

Freiwillige Mieter-Selbstauskunft für Wohnen

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen an: (kein Einschreiben)

(Anschrift Makler/Vermieter)

Allgemeine Informationen

Eigentümergeellschaft	
Wohnungsanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Wohnungslage (Aufgang, Etage, Lage links/rechts, etc.)	
Sofern zusätzlich ein Stellplatz angemietet wird, bitte die Selbstauskunft für Stellplatz ausfüllen.	
Besondere Wohnungsausstattung	<input type="checkbox"/> Balkon vorhanden, Anzahl: <input type="checkbox"/> Abstellkammer vorhanden <input type="checkbox"/> Einbauküche vorhanden
Mietbeginn	
Beide Parteien verzichten gegenseitig auf die Inanspruchnahme des Rechtes zur ordentlichen Kündigung des Mietvertrages für 1 Jahr ab Mietvertragsbeginn.	
Wohnungsgröße in qm	
Zimmeranzahl	
Mietstruktur	EUR Nettokaltmiete
	EUR Betriebskosten
	EUR Heizkosten
	EUR Sonstiges, wie:
	EUR Gesamtmiete
Einhaltung der Miethöhe, § 556 e Absatz 1 BGB – Berücksichtigung Vormiete	Die zuletzt für diese Wohnung geschuldete Miete betrug nachweislich €/m ² . Es ist zulässig, die neue Miete bis zur Höhe der Vormiete zu vereinbaren.
Einhaltung der Miethöhe, § 556 e Absatz 2 BGB –Durchgeführte Modernisierungen	Die Regelungen über die Begrenzung der Miethöhe sind nicht einschlägig. Der Vermieter hat in den letzten drei Jahren Modernisierungsmaßnahmen im Sinne des § 555 b BGB durchgeführt. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Einhaltung der Miethöhe, § 556 f Satz 2 BGB – Erstvermietung nach umfassender Modernisierung	Die Regelungen über die Begrenzung der Miethöhe sind nicht einschlägig. Die Wohnung wurde vor Mietbeginn umfassend modernisiert. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Mietkaution	_____ EUR

WBS erforderlich	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
Wohnungsbesichtigung erfolgt am	
Wohnungsbesichtigung erfolgt mit	

Daten des/r Mietinteressenten

Mieter 1	Mieter 2
Anrede/Titel: _____	Anrede/Titel: _____
Nachname, Vorname	Nachname, Vorname
Geburtsdatum, Geburtsort	Geburtsdatum, Geburtsort
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Telefon:	Telefon:
Mobil:	Mobil:
E-Mail:	E-Mail:
Beruf:	Beruf:
Monatliches Nettoeinkommen/ Rente:	Monatliches Nettoeinkommen/Rente:
Kindergeld / sonstiges Einkommen:	Kindergeld / sonstiges Einkommen:

Weitere zum Haushalt gehörende Personen (z. B. Kinder):

..... Name, Vorname	Alter
..... Name, Vorname	Alter
..... Name, Vorname	Alter
..... Name, Vorname	Alter

Sonstige Angaben (Haustiere, etc.):

<input type="checkbox"/> Beseitigen von Mängel, Reparaturen notwendig <small>(siehe auch nachfolgende Aufführungen)</small>	<input type="checkbox"/> die Wohnung wird wie besichtigt übernommen! <small>(kleinere Mängel / Abnutzungen werden im Übergabeprotokoll aufgenommen)</small>
Folgende Punkte wurden mit dem Interessenten vorbehaltlich einer Zustimmung durch den Eigentümer besprochen: <hr/> <hr/> <hr/>	

Mieter 1	Mieter 2
<p>Wurden in den letzten 3 Jahren gegen Sie Pfändungen ausgebracht, sind Sie eventuellen Zahlungsverpflichtungen nicht nachgekommen (Eintragung SCHUFA), wurde ein Antrag auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung oder ein Konkursantrag auf Ihr Vermögen gestellt oder läuft gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren?</p>	<p>Wurden in den letzten 3 Jahren gegen Sie Pfändungen ausgebracht, sind Sie eventuellen Zahlungsverpflichtungen nicht nachgekommen (Eintragung SCHUFA), wurde ein Antrag auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung oder ein Konkursantrag auf Ihr Vermögen gestellt oder läuft gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren?</p>
<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
<p>Wohnberechtigungsschein / Übernahmebescheinigung Arbeitsamt liegt vor?</p>	
<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
<p>Bestehen noch Verpflichtungen aus einem anderen Mietverhältnis?</p>	<p>Bestehen noch Verpflichtungen aus einem anderen Mietverhältnis?</p>
<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Vermittlung eines Mietverhältnisses gespeichert werden.</p>	<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Vermittlung eines Mietverhältnisses gespeichert werden.</p>
<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen Daten, wenn es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt auch für die Erstellung des Mietvertrages verwendet werden.</p>	<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen Daten, wenn es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt auch für die Erstellung des Mietvertrages verwendet werden.</p>
<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine zuvor angegebenen Daten zum Zweck der Bonitätsprüfung an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, in 65201 Wiesbaden übermittelt werden. Das entsprechende Info-schreiben wurde mir ausgehändigt.</p>	<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine zuvor angegebenen Daten zum Zweck der Bonitätsprüfung an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, in 65201 Wiesbaden übermittelt werden. Das entsprechende Info-schreiben wurde mir ausgehändigt.</p>
<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

Provision:

Die Vermietungen der ZBVV erfolgen provisionsfrei. Das bedeutet, dass die ZBVV für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des Mietvertrages kein Entgelt fordert, sich versprechen lässt oder annimmt. Haben Sie im Rahmen der Bewerbung um die o.g. Wohnung derartige Zahlungen geleistet oder wurden aufgefordert, derartige Zahlungen zu erbringen?

JA NEIN

Wenn JA an wen? _____ (Name, Anschrift)

Datenschutzhinweis:

Dem Mietinteressenten ist bekannt, dass es sich bei den zuvor angegebenen Daten, um personenbezogene Daten handelt. Die Angaben erfolgen freiwillig zum Zweck des Abschlusses eines Mietverhältnisses.

Im Zusammenhang mit der Erhebung der personenbezogenen Daten möchte die **ZBVV-Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH** gerne über den Umgang mit der Verarbeitung und Speicherung von personenbezogenen Daten innerhalb der Unternehmensgruppe wie folgt informieren:

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

ZBVV – Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Henkestraße 10
91054 Erlangen
Telefon: +49 9131 480090
Telefax: +49 9131 480091500
E-Mail: info@zbvv.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Herr Rechtsanwalt Armin Foldenauer
Treuhand GmbH Franken Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Adresse: Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen
E-Mail: datenschutz@zbvv.de

3. Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage:

Die personenbezogenen Daten werden entsprechend den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung, dem Bundesdatenschutzgesetz sowie den geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet.

Die Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen der Wohnungsvermittlung.

4. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:

Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung ist Ihre erteilte Einwilligungserklärung gemäß Artikel 6 Nr. 1a) DSGVO. Darüber hinaus ist die Datenerhebung zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gemäß Artikel 6 Nr. 1 b) erforderlich.

5. Wer bekommt Ihre Daten von uns?

Interne Abteilungen:

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten innerhalb unseres Konzerns an diejenigen Stellen weiter, die diese Daten zur Bearbeitung Ihrer Anfrage, oder aber zur Erfüllung der vorvertraglichen, vertraglichen oder gesetzlichen Pflichten benötigen. Hierzu können insbesondere die Vermietung, Immobilienverwaltung, Technik oder Buchhaltung gehören.

Externe Unternehmen:

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten an externe Unternehmen weiter, soweit dies zur Erfüllung der vorvertraglichen, vertraglichen oder gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Hierzu gehören insbesondere von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO), welche Dienstleistungen im Rahmen der Vermietung erbringen, oder Kreditinstitute.

Öffentliche Stellen:

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten an öffentliche Stellen weiter, soweit diesbezüglich gesetzliche oder behördliche Weitergabe Verpflichtungen bestehen.

6. Datenübermittlung an Drittstaaten

Eine Datenweitergabe an Drittstaaten erfolgt nicht.

7. Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Soweit erforderlich speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer der geschäftlichen Beziehungen.

Sollte sich kein Geschäftskontakt mit dem Interessenten ergeben, werden die Daten nach spätestens 14 Werktagen gelöscht.

Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationsverpflichtungen, welche sich unter anderem aus den allgemeinen zivilrechtlichen Bestimmungen, dem Handelsgesetzbuch oder der Abgabenordnung ergeben. Maßgeblich sind hier die gesetzlich vorgesehenen Lösungsfristen. Diese können eine Speicherung der Daten von 10 Jahren erfordern und im Fall des Vorliegens von gerichtlichen Titeln von 30 Jahren.

8. Welche Rechte haben Sie bezüglich Ihrer personenbezogenen Daten?

- Gemäß Art. 15 DSGVO haben Sie ein Auskunftsrecht.
- Gemäß Art. 16 DSGVO haben Sie ein Berichtigungsrecht.
- Gemäß Art. 17 DSGVO haben Sie ein Lösungsrecht.
- Gemäß Art. 18 DSGVO haben Sie das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung.
- Gemäß Art. 20 DSGVO haben Sie das Recht auf Datenübertragbarkeit.
- Gemäß Art. 21 DSGVO haben Sie ein Widerspruchsrecht.
- Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

9. Automatisierte Entscheidungen im Einzelfall einschließlich Profiling

Automatisierte Entscheidungsfindungen einschließlich eines Profilings werden von uns nicht verwendet.

Datum, Ort

Unterschrift – Mieter 1

Unterschrift – Mieter 2

Folgende weitere Unterlagen benötigen wir von Ihnen:

Unterlagen	Prüfung Vermieter ✓
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft vollständig ausgefüllt (Bei vorhandenen Kindern bitte das Alter vermerken)	
<input type="checkbox"/> Kopie der letzten 3 Einkommensnachweise* oder Arbeitsvertrag bei Neuanfang oder bei Selbstständigkeit BWA mit Stempel vom Steuerberater	
<input type="checkbox"/> Übernahmebescheinigung vom Amt für Miete und Kautions (wenn erforderlich)	
<input type="checkbox"/> Vorlage des WBS-Scheins im Original (wenn erforderlich)	
<input type="checkbox"/> Zur Ansicht vorgelegt (keine Kopie bzw. Aufbewahrung): Personalalausweis / Sonstige Legitimation	

* Auf den Einkommensnachweisen und den Bescheinigungen des Steuerberaters können sämtliche nicht benötigte Daten (bis auf Name, Vorname, Höhe des monatl. Einkommens, sowie Angaben zum Arbeitgeber) geschwärzt werden

Sanktionsliste geprüft <input type="checkbox"/> Interessent nicht gelistet	JA / Nein <input type="checkbox"/> mit Eintrag, Protokoll anbei	Von Vermieter auszufüllen
---	--	--------------------------------------

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachtet.

Datum, Ort

Vermieter/Makler

Vermietungsleitung

Verwalter