

Duisburg

Name des Vermieters ZBWW - Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Straße und Hausnummer Mülheimer Straße 100 47057 Duisburg
PLZ, Ort

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

Mietangebot

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute _____
 ab dem 01-06-24 eine Wohnung im Hause Hagenauerstr. 35
Datum Straße, Hausnummer
 in 47137 Duisburg, 2 -geschoss links Mitte rechts, zu vermieten.
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja, im Jahre: _____
 Baujahr des Hauses: 1907 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: 01-06-24
 Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): 2024 komplett Sanierung

Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 184 m²
 Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten? nein ja, Anzahl _____ } bitte unbedingt angeben
 Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: _____ m²
 Anzahl der Mieter: _____ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): _____

Ausstattung des Objektes: leere möblierte teilmöblierte Wohnung
 (bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert angeben)

Anzahl der Räume: 2 Wohn-, 1 Ess-, _____ Schlaf-, 1 Kinderzimmer, _____ Küche,
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige _____

Die Wohnung ist bereits renoviert nein ja, ggf. Anmerkung: _____
 Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt? nein ja, in Höhe von _____ Euro
 Ist eine Renovierung zur Herstellung der Wohnbarkeit erforderlich? ja nein
 Wohnbarer Bodenbelag ist vorhanden ja nein
 Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt ja nein

Die Miete beträgt monatlich 607,00 Euro und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	367,00	Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/ Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung) In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.	110,00	Euro
Heizkosten	130,00	Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Euro
Sonstiges - und zwar:	/	Euro
Gesamtmiete einschl. Nebenkosten	607,00	Euro

Angaben zur Heizung: Zentral bzw. Sammelheizung Einzelofen
 Art der Heizung: Gas Öl Fernwärme Strom Kohle sonstiges: _____
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle) Mieter Vermieter
 Wann? monatlich jährlich bei Bedarf
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre <input checked="" type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis zum _____	
Es wird eine Kautions gefordert <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ <small>(wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen)</small>	1.101,00 Euro
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!	
<input checked="" type="checkbox"/> Es wird ein Kündigungsverzicht für <u>1</u> Jahre vereinbart.	
Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen:	
Art der Räume: _____	Wohnfläche: _____ m ²
Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen:	
Art der Räume: _____	Wohnfläche: _____ m ²
Vor- und Nachname Hauptmieter/in: _____	

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):

Kontoinhaber: _____

Name und Sitz des Kreditinstitutes: _____

IBAN: Kommt mit Vertrag

BIC: _____

Angaben zum Verwendungszweck: _____

Ergänzende Angaben:

Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Es ist mir bekannt, dass ~~ZBAM Zentral Bochum Vermietung~~ **ZBAM Zentral Bochum Vermietung** und Verwaltung GmbH strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

02-05-24
Datum

**ZBAM Zentral Bochum Vermietung
und Verwaltung GmbH**
Mülheimer Straße 100
47057 Duisburg

Unterschrift Hauseigentümer

Telefon/Fax/Email

Erklärung des/der Mieter:

Hiermit bitte ich das jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, _____
Unterschrift(en) der/des Mieter(s)