

**Unverbindliches Wohnungsangebot
für**

Wohnungsanschrift WE / ID	Spinozastr. 1; WE 005; 2. OG links, 45279 Essen		
Zimmeranzahl	4	Wohnfläche in m ²	ca. 80,21
Heizungsart	Gas	Gebäudegröße in m ²	ca. 810
Mietbeginn	16.11.2023		
Mietende	<input checked="" type="checkbox"/> unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet bis zum:		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
- Bad oder Duschaum			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)			
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine dezentrale Versorgung (Strom).			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert.			<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten)	605,00,- EUR
Betriebskostenvorauszahlung	200,00,- EUR
Heizkostenvorauszahlung	200,00,- EUR
Sonstiges, und zwar:	
Gesamtmiete	1.005,00,- EUR
Mietkaution => 2x ^{2x} NKM	1.210,00,- EUR

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Essen, 31.10.2023
Ort, Datum

i.A. 
Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter erforderlich:

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.