

Name des Vermieters ZBW - Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Straße und Hausnummer Mülheimer Straße 100 47057 Duisburg
PLZ, Ort

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

Mietangebot

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute _____
 ab dem 01-06-2024 eine Wohnung im Hause Reinholdstr. 57
Datum Straße, Hausnummer
 in 47137 Duisburg, 1. -geschoss links Mitte rechts, zu vermieten.
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja, im Jahre: _____
 Baujahr des Hauses: 1952 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: 01-06-2024
 Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): 2024 / Elektrik & Bad

Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 978 m²
 Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten? nein ja, Anzahl _____ } bitte unbedingt angeben
 Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: 43,81 m²
 Anzahl der Mieter: _____ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): _____

Ausstattung des Objektes: leere möblierte teilmöblierte Wohnung
 (bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert angeben)
 Anzahl der Räume: 2 Wohn-, 1 Ess-, 1 Schlaf-, 1 Kinderzimmer, 1 Küche,
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige _____
 Die Wohnung ist bereits renoviert nein ja, ggf. Anmerkung: _____
 Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt? nein ja, in Höhe von _____ Euro
 Ist eine Renovierung zur Herstellung der Bewohnbarkeit erforderlich? ja nein
 Bewohnbarer Bodenbelag ist vorhanden ja nein
 Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt ja nein

Die Miete beträgt monatlich 483,00 Euro und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	329,00 Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/ Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung)	
In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.	99,00 Euro
Heizkosten	55,00 Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Euro
Sonstiges - und zwar:	/ Euro
Gesamtmiete einschl. Nebenkosten	483,00 Euro

Angaben zur Heizung: Zentral bzw. Sammelheizung Einzelofen
 Art der Heizung: Gas Öl Fernwärme Strom Kohle sonstiges: _____
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle) Mieter Vermieter
 Wann? monatlich jährlich bei Bedarf
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre unbefristet befristet bis zum _____

Es wird eine Kautions gefordert nein ja, in Höhe von 387,00 Euro
(wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen)

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!
 Es wird ein Kündigungsverzicht für 1 Jahre vereinbart.

Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden: nein ja

Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen:
 Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²
 Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen:
 Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²

Vor- und Nachname Hauptmieter/in: _____

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):

Kontoinhaber: _____
 Name und Sitz des Kreditinstitutes: _____
 IBAN: Romant mit Vertrag
 BIC: _____
 Angaben zum Verwendungszweck: _____

Ergänzende Angaben:

Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Es ist mir bekannt, dass ~~Zentrale Bodenvermietung~~ Zentralbodenvermietung strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

25-04-2024 Datum

[Signature] Unterschrift Hauseigentümer

_____ Telefon/Fax/Email

Erklärung des/der Mieter:

Hiermit bitte ich das jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, _____

_____ Unterschrift(en) der/des Mieter(s)