

Mietangebot

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

Name des Vermieters

ZBVV - Zentral Boden Vermietung und

Straße und Hausnummer Verwaltung GmbH
Geschäftsstelle Duisburg

Mülheimer Str. 100

47057 Duisburg

PLZ, Ort

Telefon: 0203 / 74973 - 200, Fax: 0203 / 749732 - 99

Nummer der
Bedarfs-
gemeinschaft
34102//

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute: Name: _____ Vorname: _____ Geb: _____
Name: _____ Vorname: _____ Geb: _____

ab dem 16.09.2024 eine Wohnung im Hause Neubreisacherstr.36b
Datum Straße, Hausnummer
in 47137 Duisburg, DG -geschoss links Mitte rechts, zu vermieten.
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja, im Jahre:
Baujahr des Hauses: 1906 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: ab sofort
Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): 2024 Malerarbeiten+Elektrik

Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 523 m²
Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten? nein ja, Anzahl _____ } bitte unbedingt angeben
Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: 44,97 m²
Anzahl der Mieter: 3 Anzahl der Bewohner (falls abweichend): _____

Ausstattung des Objektes: leere möblierte teilmöblierte Wohnung
(bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert angeben)

Anzahl der Räume: 3 Wohn-, 1 Ess-, 1 Schlaf-, 1 Kinderzimmer, 1 Küche,
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige _____

Die Wohnung ist bereits renoviert nein ja, ggf. Anmerkung: _____
Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt? nein ja, in Höhe von _____ Euro
Ist eine Renovierung zur Herstellung der Wohnbarkeit erforderlich? ja nein

Bewohnbarer Bodenbelag ist vorhanden ja nein
Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt ja nein

Die Miete beträgt monatlich 723,80 Euro und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	507,62	Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung)	101,18	Euro
In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.		
Heizkosten	115	Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	/	Euro
Sonstiges - und zwar:	/	Euro
Gesamtmiete einschl. Nebenkosten	723,80	Euro

Angaben zur Heizung: Zentral bzw. Sammelheizung Einzelofen
 Art der Heizung: Gas Öl Fernwärme Strom Kohle sonstiges: _____
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle) Mieter Vermieter
 Wann? monatlich jährlich bei Bedarf
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre unbefristet befristet bis zum _____

Es wird eine Kautions gefordert nein ja, in Höhe von **1522,86** Euro
 (wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen!)

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!
 Es wird ein Kündigungsverzicht für 1 Jahre vereinbart.

Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden: nein ja

Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen:
 Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²
 Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen:
 Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m²

Vor- und Nachname Hauptmieter/in: _____

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):

Kontoinhaber: _____
 Name und Sitz des Kreditinstitutes: _____
 IBAN: _____ Kommt mit Vertrag!
 BIC: _____
 Angaben zum Verwendungszweck: _____

Ergänzende Angaben:

Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

04.09.2024
 Datum

ZBV - Zentral Bodenvermietung und
 Verwaltung GmbH
 Geschäftsstelle Duisburg
 Mühlmeier Str. 100
 47053 Duisburg
 Telefon: 0203 / 74973-1200, Fax: 0203 / 749732-99
 Unterschrift Hauseigentümer

 Telefon/Fax/Email

Erklärung des/der Mieter:

Hiermit bitte ich das jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, _____
 Unterschrift(en) der/des Mieter(s)