

Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn _____
Name

Wohnungsanschrift PLZ/Ort	Schönaichstr. 5 45143 Essen		
Lage / WE / ID	2. OGL, WE 05, ID 30360.31733.1.5		
Zimmeranzahl	1	Wohnfläche in m ²	ca. 42,00
Heizungsart	Gas-Zentralheizung	Gebäudegröße in m ²	ca. 338,10
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

NKM Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	349,- €
+ BK Betriebskostenvorauszahlung	115,- €
= BKM Bruttokaltmiete Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <u>2</u> Personen	464,- €
+ HK Heizkostenvorauszahlung	90,- €
Sonstiges	
= BWM Bruttowarmgesamtmiete	554,- €
Kautions => 3x NKM	1047,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Essen,

Ort, Datum

ZBVV/Zentral Boden Vermietung
und Verwaltung GmbH
Geschäftsstelle Essen
i. A. Mevissenstr. 8 • 45329 Essen

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH - Mietangebot für Wohnen - Zusicherungen an: vermietung@zbvv.de