

Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn _____
Name

Wohnungsanschrift	Mevissestr. 19		
PLZ/Ort	45329 Essen		
Lage / WE / ID	2-06L, WE 05, ID 90256		
Zimmeranzahl	3	Wohnfläche in m²	ca. 50,00
Heizungsart	Fernwärme Zentralheizung	Gebäudegröße in m²	ca. 1357,34
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:			
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

NKM Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	429,- €
+ BK Betriebskostenvorauszahlung	125,- €
= BKM Bruttokaltmiete Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab 3 Personen	554,- €
+ HK Heizkostenvorauszahlung	225,- €
Sonstiges	
= BWM Bruttowarmgesamtmiete	779,- €
Kautions => 3x NKM	1287,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

**ZBVW/Zentral Boden Vermietung
und Verwaltung GmbH**

Geschäftsstelle Essen

i. A. Mevissestr. 8 • 45329 Essen

Essen,

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.
Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.