

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn \_\_\_\_\_  
Name

Wohnungsanschrift	Schönwickstr. 14		
PLZ/Ort	45143 Essen		
Lage / WE / ID	EG, WE 67, ID 93939		
Zimmeranzahl	1	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 44,00
Heizungsart	Gas-Zentralheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 398,40
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

NKM Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	359,- €
+ BK Betriebskostenvorauszahlung	+ 120,- €
= BKM Bruttokaltmiete	479,- €
Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <input type="text" value="2"/> Personen	
+ HK Heizkostenvorauszahlung	+ 140,- €
Sonstiges	
= BWM Bruttowarmgesamtmiete	619,- €
Kautions => 3x NKM	1077,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Essen,

Ort, Datum

ZBW/Zentral Boden Vermietung  
und Verwaltung GmbH  
Geschäftsstelle Essen  
i. A. Mevissenstr. 8 · 45329 Essen

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.

ZBW Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH - Mietangebot für Wohnen - Zusicherungen an: [vermietung@zbv.de](mailto:vermietung@zbv.de)