

Duisburg

Name des Vermieters	ZBVV - Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Straße und Hausnummer	Mülheimer Straße 100 47057 Duisburg
PLZ, Ort	

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

### Mietangebot

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute \_\_\_\_\_  
 ab dem 06.05.24 eine Wohnung im Hause Neubreisacherstr. 42  
Datum Straße, Hausnummer  
 in 47137 Duisburg, 1.06-geschoss  links  Mitte  rechts, zu vermieten.  
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert  nein  ja, im Jahre: \_\_\_\_\_  
 Baujahr des Hauses: 1909 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: 16-05-2024  
 Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): \_\_\_\_\_

Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 750 m<sup>2</sup>  
 Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten?  nein  ja, Anzahl \_\_\_\_\_ } bitte unbedingt angeben  
 Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: 51,59 m<sup>2</sup>  
 Anzahl der Mieter: 3 Anzahl der Bewohner (falls abweichend): 2

Ausstattung des Objektes:  leere  möblierte  teilmöblierte Wohnung  
 (bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert angeben)  
 Anzahl der Räume: 2 Wohn-, 1 Ess-, \_\_\_\_\_ Schlaf-, 1 Kinderzimmer, \_\_\_\_\_ Küche,  
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige \_\_\_\_\_  
 Die Wohnung ist bereits renoviert  nein  ja, ggf. Anmerkung: Malerarbeiten vom Mieter durchführen  
 Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt?  nein  ja, in Höhe von 750 Euro in Form von  
 Ist eine Renovierung zur Herstellung der Bewohnbarkeit erforderlich?  ja  nein  
 Bewohnbarer Bodenbelag ist vorhanden  ja  nein  
 Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt  ja  nein  
 für Baumärkte

Die Miete beträgt monatlich <u>559,00</u> Euro und setzt sich wie folgt zusammen:	
Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	<u>349,00</u> Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/ Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung)	<u>105,00</u> Euro
In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.	
Heizkosten	<u>105,00</u> Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Euro
Sonstiges - und zwar:	Euro
<b>Gesamtmiete einschl. Nebenkosten</b>	<b><u>559,00</u> Euro</b>

Angaben zur Heizung:  Zentral bzw. Sammelheizung  Einzelofen  
 Art der Heizung:  Gas  Öl  Fernwärme  Strom  Kohle  sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)  
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)  
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle)  Mieter  Vermieter  
 Wann?  monatlich  jährlich  bei Bedarf  
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre  unbefristet  befristet bis zum \_\_\_\_\_  
 Es wird eine Kautions gefordert  nein  ja, in Höhe von 10 47,00 Euro  
(wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen!)  
 Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!  
 Es wird ein Kündigungsverzicht für 1 Jahre vereinbart.  
 Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden:  nein  ja  
 Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen:  
 Art der Räume: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen:  
 Art der Räume: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Vor- und Nachname Hauptmieter/in: \_\_\_\_\_

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):  
 Kontoinhaber: \_\_\_\_\_  
 Name und Sitz des Kreditinstitutes: \_\_\_\_\_  
 IBAN: Kommt mit Vertrag  
 BIC: \_\_\_\_\_  
 Angaben zum Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

Ergänzende Angaben:  
750€ Guthaben für Tapeten und Farbe für  
Baumarkt

Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Es ist mir bekannt, dass ~~ZBAG Zentral Bodenvermietung~~ <sup>ZBAG Zentral Bodenvermietung</sup> Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

**ZBAG Zentral Bodenvermietung  
 und Verwaltung GmbH**  
 Mülheimer Straße 100  
 47057 Duisburg

19-04-24  
 Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Hauseigentümer

\_\_\_\_\_  
 Telefon/Fax/Email

**Erklärung des/der Mieter:**

Hiermit bitte ich das Jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en) der/des Mieter(s)