

- ☐ **Mietbescheinigung**
☒ **Mietangebot**
☐ **Mietänderung**

1. Vermieter/Vermieter bzw. Eigentümerin/Eigentümer

Name, Vorname Minotaurus Immobilien GmbH & Co KG	ggf. vertreten durch ZBVV BmbH
Anschrift Ott-Heilmann-Str. 17 / 82031Grünwald	
Telefon	

2. Haupt-/Untermieterin bzw. -mieter

Name, Vorname	Anzahl der Personen im Haushalt
---------------	---------------------------------

3. Unterkunft

Anschrift der Wohnung Miesheimer Weg3		Lage der Wohneinheit 9.OG HR
3.1 Handelt es sich um öffentlich geförderten Wohnraum? ☐ nein ☐ ja		
3.2 Mietbeginn / Einzug des/der Mieter/in oder Wirksamkeit der Änderung ab	3.3 Ist der Mietvertrag befristet? ☒ nein ☐ ja, befristet bis	
3.4 Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? ☒ nein ☐ ja Erhöhungen wann und auf welchen Betrag		
3.5 Gesamte Wohnfläche des Gebäudes 4332 qm	3.6 Gesamtwohnfläche der Wohnung 75 qm	
3.7 Anzahl der Zimmer in der Wohnung (ohne Küche/Bad/WC u.a. Nebenräume): 2		
3.8 Wird die vermietete Wohnfläche der Wohnung gewerblich genutzt? ☒ nein ☐ ja Wenn ja, wie viel qm?		
3.9 Bei Wohngemeinschaften: Größe Gemeinschaftsräume (Küche/Bad/Flur) qm		
3.10 Wann wurde das Mietobjekt errichtet (Baujahr)? Wann wurde es ggf. grundsaniiert? 1961		
3.11 Bei Einzug sind folgende Zahlungen fällig Kautiun 1.587,00€ Euro	Genossenschaftsbeitrag Euro	
3.12 Ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich? ☐ ja ☒ nein		
3.13 Ist ein Aufzug in dem Mietobjekt? ☒ ja ☐ nein		
3.14 Die Wohnung ist ausgestattet mit ☐ Zentralheizung ☒ Fernheizung ☐ Gasetagenheizung ☐ Einzelöfen ☐ Bad/Dusche ☐ Voll- oder Teilmöblierung (Wenn ja, welche Art?)		

KdU-MA

Erläuterungen der job-com:

Die Angaben auf diesem Vordruck werden benötigt

- als **Mietbescheinigung** bei einem bestehenden Mietverhältnis, damit die erforderlichen Daten aktuell und kompakt ersehen kann,
- als **Mietangebot**, um die Angemessenheit der Wohnung vor Abschluss des Mietvertrages beurteilen zu können,
- als Bescheinigung einer oder mehreren **Änderungen im Mietverhältnis**.

Geben Sie hier bitte den Namen der Mieterin bzw. des Mieters an, die bzw. der beabsichtigt, die Wohnung zu mieten, damit die Bescheinigung zuzuordnen ist.

Die Anzahl der Personen wird benötigt, um die Angemessenheit beurteilen zu können.

Die Lage der Wohneinheit (z.B. 1. OG links) ist nur anzugeben, wenn sie zur Bestimmung der Wohnung von Bedeutung ist.

Bei einem Neuvertrag: Ab wann gilt der Mietvertrag, wann erfolgt der Einzug?
Sonst: Änderung ab wann?

Unter der Gesamtwohnfläche des Gebäudes ist die gesamte Wohnfläche des Mietshauses zu verstehen, in dem sich die Wohnung befindet. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung ergibt sich in der Regel aus dem (beabsichtigten) Mietvertrag.

Angaben über die Anzahl der Zimmer sind erforderlich, um beurteilen zu können, ob die Wohnung für die Mieterin/ den Mieter geeignet ist.

Dies ist eine Berechnungsgröße.

Neben dem Baujahr ist es wichtig zu wissen, wann eine (mehr oder weniger) vollständige Sanierung/Renovierung durchgeführt wurde.

4. Energiequellen
4.1 Die Heizung der Wohnung erfolgt mit

- | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| ☐ Erdgas | ☐ Heizöl | ☐ Kohle | ☐ Nachtspeicherstrom |
| ☐ Holz | ☐ Holzpellets | ☐ Brechkoks | ☐ Wärmepumpenstrom |
| ☐ Flüssiggas | ☒ Fernwärme | ☐ Briketts | ☐ (Haushalts-)Strom |
| ☐ _____ | | | |

4.2 Die Warmwasserbereitung erfolgt

- ☒ zentral (mit einer zentralen Heizungsanlage oder z.B. Gas-Kombitherme, die mit **Allgemeinstrom** betrieben wird)
- ☐ dezentral (mit einem in der Wohnung installierten und mit **Haushaltsstrom** betriebenen Gerät, z.B. Durchlauferhitzer, Elektro-Warmwasserspeicher, Elektroboiler oder Gas-Kombitherme)
- ☐ zentral und dezentral (z.B. über die zentrale Heizungsanlage **und** mit einem Elektroboiler)

 Gibt es eine separate Messeinrichtung für die Warmwassererzeugung? ☒ ja ☐ nein

4.3 Entstehen der Mieterin bzw. dem Mieter Stromkosten durch den Betrieb der Heizung, die nicht über die Nebenkosten abgerechnet werden? ☐ ja ☒ nein

5. Gehört zur Wohnung eine mitvermietete Garage oder ein Stellplatz? ☐ ja ☒ nein

6. Von der Mieterin bzw. dem Mieter zu zahlende Beträge

Art	Betrag (monatlich)	Abrechnung erfolgt unmittelbar mit dem Energieversorgungsunternehmen
Grundmiete	529,00 Euro	
Heizung	270,00 Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen ☐
Warmwasser	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen ☐
Frischwasser	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen ☐
Nebenkosten-Vorauszahlungen (ohne Heizung)	195,00 Euro	Falls die mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung unter 1,35 € je Quadratmeter liegt, ist die Vorlage eines Nachweises erforderlich, dass die vereinbarten Nebenkosten den tatsächlichen Verhältnissen entsprechen (z.B. letzte Nebenkostenabrechnung für diese Wohnung).
Garage/Stellplatz/Garten	Euro	
Voll-/Teilmöblierung	Euro	
Haushaltsstrom	Euro	
Gesamtzahlungsbetrag	994,00 Euro	

Die Abrechnung des Wasserverbrauchs erfolgt durch

- ☒ Wasseruhr für Wohnung ☐ Kopfteile ☐ Wohnungsgröße (qm)

7. Es besteht seit dem _____ ein Rückstand in Höhe von _____ Euro.

Art des Rückstands:

8. Für evtl. Zahlungen an die Vermieterin bzw. den Vermieter bitte Bankverbindung angeben:

BIC	Geldinstitut
IBAN	Kontoinhaber/Kontoinhaber

Ich bestätige, dass die Angaben richtig sind.

Ort/Datum	Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin (ggf. Stempel)
Köln, 29.05.26	Plotek

Hier können Sie auch mehrere Heizarten ankreuzen und/oder einen nicht angeführten Heizenergieträger angeben.

Es sind genaue Angaben über die Warmwasserbereitung notwendig. Bei einer Gas-Kombitherme, die auch zur Wassererwärmung genutzt wird, ist von Auswirkung, ob diese an den Allgemeinstrom des Mietshauses oder den Haushaltsstrom der Wohnung angeschlossen ist.

Derartige Stromkosten fallen z.B. beim Betrieb einer Gastherme oder Gasetagenheizung an, wenn die Heizungspumpe nicht mit Allgemeinstrom betrieben wird.

Wenn Warmwasser mit der Heizungsanlage aufbereitet und der Verbrauch nicht gesondert berechnet wird, sind Angaben zu Warmwasser nicht erforderlich.

Ebenso sind Angaben zum Frischwasser nicht erforderlich, wenn die Kosten bereits in der Nebenkostenpauschale enthalten sind.

Unter Haushaltsstrom ist der Strom zu verstehen, den die Mieterin bzw. der Mieter selbst verbraucht (z.B. für Licht, Kochen u.ä.)

Bitte begründen Sie den Rückstand, z.B. Miete, Nebenkosten, Kaution.

Bitte die Unterschrift nicht vergessen.