

**Mietbescheinigung**

**Mietangebot**

**Mietänderung**

### 1. Vermieter/in bzw. Eigentümer/in

Name, Vorname	ggf. vertreten durch
Anschrift	
Telefon	

### 2. Haupt-/Untermieter/in

Name, Vorname	Anzahl der Personen im Haushalt
---------------	---------------------------------

### 3. Unterkunft

3.1 Anschrift der Wohnung	Lage der Wohneinheit
3.2 Mietbeginn / Einzug des/der Mieter/in oder Wirksamkeit der Änderung ab	3.3 Ist der Mietvertrag befristet? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, befristet bis
3.4 Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Erhöhungen wann und auf welchen Betrag
3.5 Gesamte Wohnfläche des Gebäudes  qm	3.6 Gesamtwohnfläche der Wohnung  qm
3.7 Anzahl der Zimmer in der Wohnung (ohne Küche/Bad/WC und anderer Nebenräume):	
3.8 Wird die vermietete Wohnfläche der Wohnung gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Wenn ja, wie viel qm?
3.9 Bei Wohngemeinschaften: Größe der Gemeinschaftsräume (Küche/Bad/Flur)	qm
3.10 Wann wurde das Mietobjekt errichtet (Baujahr)? Wann wurde es ggf. grundsaniert?	
3.11 Bei Einzug sind folgende Zahlungen fällig Kautions Euro	Genossenschaftsbeitrag Euro
3.12 Ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3.13 Ist ein Aufzug in dem Mietobjekt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3.14 Die Wohnung ist ausgestattet mit	
<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Fernheizung <input type="checkbox"/> Gasetagenheizung	
<input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Bad/Dusche <input type="checkbox"/> Voll- oder Teilmöblierung (Wenn ja, welche Art?)	

#### Erläuterungen der job-com:

Die Angaben auf diesem Vordruck werden benötigt

- als Mietbescheinigung bei einem bestehenden Mietverhältnis, damit die job-com die erforderlichen Daten aktuell und kompakt ersehen kann,
- als Mietangebot, um die Angemessenheit der Wohnung vor Abschluss des Mietvertrages beurteilen zu können,
- als Bescheinigung einer oder mehreren Änderungen im Mietverhältnis.

Geben Sie hier bitte den Namen des/der (beabsichtigten) Mieters/in an, damit die Bescheinigung zuzuordnen ist. Die Anzahl der Personen wird benötigt, um die Angemessenheit beurteilen zu können.

Die Lage der Wohneinheit (z.B. 1. OG links) ist nur anzugeben, wenn sie zur Bestimmung der Wohnung von Bedeutung ist.

Bei einem Neuvertrag: Ab wann gilt der Mietvertrag, wann erfolgt der Einzug? Sonst: Änderung ab wann?

Unter der Gesamtwohnfläche des Gebäudes ist die gesamte Wohnfläche des Mietshauses zu verstehen, in dem sich die Wohnung befindet. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung ergibt sich in der Regel aus dem (beabsichtigten) Mietvertrag.

Angaben über die Anzahl der Zimmer sind erforderlich, um beurteilen zu können, ob die Wohnung für den/die Mieter/in geeignet ist.

Dies ist eine Berechnungsgröße.

Neben dem Baujahr ist es für die job-com wichtig zu wissen, wann eine (mehr oder weniger) vollständige Sanierung/Renovierung durchgeführt wurde.

Unter bestimmten Voraussetzungen können diese Beträge von der job-com darlehensweise übernommen werden.

**4. Energiequellen**

4.1 Die Heizung der Wohnung erfolgt mit

- Erdgas       Heizöl       Kohle       Nachtspeicherstrom  
 Holz       Holzpellets       Brechkoks       Wärmepumpenstrom  
 Flüssiggas       Fernwärme       Briketts       (Haushalts-)Strom  
 \_\_\_\_\_

Hier können Sie auch mehrere Heizarten ankreuzen und/oder einen nicht angeführten Heizenergieträger angeben.

4.2 Die Warmwasserbereitung erfolgt

- zentral (mit einer zentralen Heizungsanlage oder z.B. Gas-Kombitherme, die mit **Allgemeinstrom** betrieben wird)  
 dezentral (mit einem in der Wohnung installierten und mit **Haushaltsstrom** betriebenen Gerät, z.B. Durchlauferhitzer, Elektro-Warmwasserspeicher, Elektroboiler oder Gas-Kombitherme)  
 zentral und dezentral (z.B. über die zentrale Heizung und mit einem Boiler)

Es sind genaue Angaben über die Warmwasserbereitung notwendig, da diese Auswirkungen auf die Höhe der Geldleistungen haben. Bei einer Gas-Kombitherme, die auch zur Wassererwärmung genutzt wird, ist von Auswirkung, ob diese an den Allgmeinstrom des Mietshauses oder den Haushaltsstrom der Wohnung angeschlossen ist.

Erfolgt eine gesonderte Abrechnung des Warmwasserverbrauchs?     ja     nein

4.3 Entstehen dem/der Mieter/in Stromkosten durch den Betrieb der Heizung, die nicht über die Nebenkosten abgerechnet werden?

ja     nein

Derartige Stromkosten fallen z.B. beim Betrieb einer Gastherme oder Gasetagenheizung an, wenn die Heizungspumpe nicht mit **Allgemeinstrom** betrieben wird.

5. Gehört zur Wohnung eine mitvermietete Garage oder ein Stellplatz?

ja     nein

**6. Vom/n Mieter/in zu zahlende Beträge**

Art	Betrag (monatlich)	Abrechnung erfolgt unmittelbar mit dem Energieversorgungsunternehmen
Grundmiete	Euro	
Heizung	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen <input type="checkbox"/>
Warmwasser	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen <input type="checkbox"/>
Frischwasser	Euro	wenn zutreffend bitte ankreuzen <input type="checkbox"/>
Nebenkosten-Vorauszahlungen (ohne Heizung)	Euro	Falls die mtl. Nebenkosten-Vorauszahlung unter 1,25 € je Quadratmeter liegt, ist die Vorlage eines Nachweises erforderlich, dass die vereinbarten Nebenkosten den tatsächlichen Verhältnissen entsprechen (z.B. letzte Nebenkostenabrechnung für diese Wohnung).
Garage/Stellplatz/Garten	Euro	
Voll-/Teilmöblierung	Euro	
Haushaltsstrom	Euro	
<b>Gesamtzahlbetrag</b>	<b>Euro</b>	

Wenn Warmwasser mit der Heizungsanlage aufbereitet und der Verbrauch nicht gesondert berechnet wird, sind Angaben zu Warmwasser nicht erforderlich.

Ebenso sind Angaben zum Frischwasser nicht erforderlich, wenn die Kosten bereits in der Nebenkostenpauschale enthalten sind.

Unter Haushaltsstrom ist der Strom zu verstehen, den der/die Mieterin selbst verbraucht (z.B. für Licht, Kochen u.ä.)

Die Abrechnung des Wasserverbrauchs erfolgt durch

- Wasseruhr für Wohnung     Kopfanteile     Wohnungsgröße (qm)

7. Es besteht seit dem \_\_\_\_\_ ein Rückstand in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro.

Art des Rückstands:

Bitte begründen Sie den Rückstand, z.B. Miete, Nebenkosten, Kautions.

8. Für evtl. Zahlungen an den/die Vermieter/in bitte Bankverbindung angeben:

Kontoinhaber/in

Geldinstitut

BIC

\_\_\_\_\_

IBAN

\_\_\_\_\_

**Ich bestätige, dass die Angaben richtig sind.**

Ort/Datum

Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin (ggf. Stempel)

*Heinicke*

Bitte die Unterschrift nicht vergessen.