

# NEUBAU-WOHNPROJEKT HEBEBRANDSTRASSE 2 22297 HAMBURG



## WOHNUNG A 04.02

REALTEIL NORD  
GESCHOSS 04  
1 ZIMMER

Diele	ca. 3,5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,7 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 2,4 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 25,3 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,6 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 2,4 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 39,9 m<sup>2</sup>

### Hinweise:

- Möblierung nur beispielhaft.
- Alle Maße sind Zirkawerte und beruhen auf einer rechnerischen Ermittlung.
- Die Maße können sich im Zuge der Bauausführung ändern!
- Die Angaben im Mietvertrag sind maßgeblich.

