

Name des Vermieters	ZBVV - Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Straße und Hausnummer	Mülheimer Straße 100 47057 Duisburg
PLZ, Ort	

Auch nach einem Bezug der u. a. Wohnung wird keine Auskunftspflicht des Leistungsträgers dem Vermieter gegenüber begründet.

### Mietangebot

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute \_\_\_\_\_  
 ab dem 01.06.2024 eine Wohnung im Hause Sondgaustr 12  
Datum Straße, Hausnummer  
 in 47137 Duisburg, EG -geschoss  links  Mitte  rechts, zu vermieten.  
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert  nein  ja, im Jahre: \_\_\_\_\_  
 Baujahr des Hauses: 1950 Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: 01.04.2024  
 Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): \_\_\_\_\_

Gesamtfläche/Wohnfläche des Hauses: 240 m<sup>2</sup>  
 Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten?  nein  ja, Anzahl \_\_\_\_\_ } bitte unbedingt angeben  
 Gesamtfläche/Wohnfläche der Wohnung: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Anzahl der Mieter: \_\_\_\_\_ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): 5

Ausstattung des Objektes:  leere  möblierte  teilmöblierte Wohnung  
 (bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert angeben)  
 Anzahl der Räume: 2 Wohn-, 1 Ess-, \_\_\_\_\_ Schlaf-, 1 Kinderzimmer, \_\_\_\_\_ Küche,  
1 Bad/Bäder, 1 Gäste-WC, Sonstige \_\_\_\_\_  
 Die Wohnung ist bereits renoviert  nein  ja, ggf. Anmerkung: \_\_\_\_\_  
 Wenn nein: Wird von Ihnen ein Renovierungszuschuss gezahlt?  nein  ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro  
 Ist eine Renovierung zur Herstellung der Wohnbarkeit erforderlich?  ja  nein  
 Wohnbarer Bodenbelag ist vorhanden  ja  nein  
 Bodenbelag wird vom Vermieter bereitgestellt  ja  nein

Die Miete beträgt monatlich 610 Euro und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	380,00	Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten und ohne evtl. Kosten für Antenne/ Kabelanschluss) (Betriebskosten nach Betriebskostenverordnung)	115,00	Euro
In den Betriebskosten sind Wasserkosten enthalten <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Betriebskosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.		
Heizkosten	115,00	Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		Euro
Sonstiges - und zwar:	/	Euro
<b>Gesamtmiete einschl. Nebenkosten</b>	<b>610,00</b>	<b>Euro</b>

Angaben zur Heizung:  Zentral bzw. Sammelheizung  Einzelofen  
 Art der Heizung:  Gas  Öl  Fernwärme  Strom  Kohle  sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)  
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)  
 Sofern keine monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle)  Mieter  Vermieter  
 Wann?  monatlich  jährlich  bei Bedarf  
 Heizkosten wurden pauschal berechnet. Es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

Das Mietverhältnis wäre  unbefristet  befristet bis zum \_\_\_\_\_

Es wird eine Kautions gefordert  nein  ja, in Höhe von 1140,00 Euro  
(wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen)

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag!  
 Es wird ein Kündigungsverzicht für 1 Jahre vereinbart.

Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden:  nein  ja

Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen:  
 Art der Räume: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen:  
 Art der Räume: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Vor- und Nachname Hauptmieter/in: \_\_\_\_\_

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (die Angaben sind freiwillig):

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Name und Sitz des Kreditinstitutes: \_\_\_\_\_

IBAN: Kommt mit Vertrag

BIC: \_\_\_\_\_

Angaben zum Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

Ergänzende Angaben:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Es ist mir bekannt, dass ~~ZBAG Zentral Bodenvermietung~~ strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

**ZBAG Zentral Bodenvermietung  
 und Verwaltung GmbH  
 Mülheimer Straße 100  
 47057 Duisburg**

23-04-2024  
 Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Hauseigentümer

\_\_\_\_\_  
 Telefon/Fax/Email

**Erklärung des/der Mieter:**

Hiermit bitte ich das Jobcenter Duisburg, die Unterkunftskosten bis auf weiteres auf das o. a. Konto des Vermieters zu überweisen.

Duisburg, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en) der/des Mieter(s)