

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn \_\_\_\_\_  
Name

Wohnungsanschrift PLZ/Ort	Waisenstr. 61 45326 Essen		
Lage / WE / ID	2. OGL, WE 05, ID 45636		
Zimmeranzahl	3	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 92,00
Heizungsart	Gas-Zentralheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 322,00
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:			
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

<b>NKM Nettokaltmiete</b> (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	669,- €
<b>+ BK Betriebskostenvorauszahlung</b>	+ 245,- €
<b>= BKM Bruttokaltmiete</b> Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <input type="text" value="5"/> Personen	914,- €
<b>+ HK Heizkostenvorauszahlung</b>	+ 150,- €
Sonstiges	
<b>= BWM Bruttowarmgesamtmiete</b>	1064,- €
Kaution => 3x NKM	2007,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

ZBVW Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH  
Geschäftsstelle Essen

Essen,

i. A. Mevissenstr. 8 • 45329 Essen

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.

ZBVW Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH - Mietangebot für Wohnen - Zusicherungen an: [vermietung@zbvw.de](mailto:vermietung@zbvw.de)