

**Unverbindliches Wohnungsangebot
für**

Wohnungsanschrift WE / ID	Waisenstr. 61 45326 Essen 1. OGL, WE 03, ID 45634		
Zimmeranzahl	2	Wohnfläche in m ²	ca. 46,00
Heizungsart	Gas- Zentralheizung	Gebäudegröße in m ²	ca. 322,00
Mietbeginn			
Mietende	<input checked="" type="checkbox"/> unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet bis zum:		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit		<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)			
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.		<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine dezentrale Versorgung (Strom).		<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert.		<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten)	369,-	} BKM 489,-
Betriebskostenvorauszahlung	120,-	
Heizkostenvorauszahlung	80,-	
Sonstiges, und zwar:		
Gesamtmiete	569,-	
Mietkaution => 3x NKM	1107,-	

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert sind.

ZBVV Zentral Boden Vermietung
und Verwaltung GmbH

Geschäftsstelle Essen

i.A.

Mevisenstraße 81

45326 Essen

Essen

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter erforderlich:

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.