

Unverbindliches Mietangebot

Vermieter (Name, Anschrift):	<u>ZBVV Hausverwaltung - Mailänder Passage 1 in 50765 Köln</u>	
Wohnungssuchender (Name, Anschrift):		
Mietobjekt (Anschrift, Lage der Wohnung):	<u>Moselstr. 10 in 41540 Dormagen - 1.OG - WE 022</u>	
Geplanter Mietbeginn:		
☒ Hauptmietverhältnis	☐ Untermietverhältnis	☐ sonstiges Nutzungsverhältnis

Erstbezug des Hauses	<u>1969</u>	Gesamtwohnfläche des Gebäudes	<u>1479,60m²</u>	Gesamtgröße der Wohnung	<u>75,00m²</u>	davon Wohnfläche der Wohnung	<u>75,00m²</u>
--------------------------------	-------------	---	------------------	-----------------------------------	----------------	--	----------------

Heizungsart	☒ Gas – Zentralheizung ☐ Gas – Direktverbraucher ☐ Fernwärme ☐ _____	☐ Öl – Zentralheizung ☐ Öl – Direktverbraucher ☐ Elektro – Sammelheizung	☐ Kohle – Sammelheizung ☐ Kohle – Direktverbraucher ☐ Elektro – Direktverbraucher
--------------------	--	---	--

Öffentliche Förderung?	☐ ja ☒ nein
Anzahl der Zimmer: <u>3</u>	+ Küche ☒ + Bad ☒ + Balkon ☒
Staffelmiete?	☐ ja ☒ nein
Indexmiete?	☒ ja ☐ nein
Aufzug vorhanden	☒ ja ☐ nein
Garage / Stellplatz vorhanden	☐ ja ☒ nein
Garage / Stellplatz untrennbar mit Wohnung verbunden?	☐ ja ☒ nein
Untervermietung Garage / Stellplatz seitens Vermieter gestattet?	☐ ja ☒ nein

Mietkosten	
Kaltmiete	<u>759,00</u> €
Modernisierungspauschale	_____ €
Kabel-/Sat-Gebühren	_____ €
Mietergarten	_____ €
Betreuungskosten oder Sonstiges: _____	_____ €
Heizkosten (unbedingt separat ausführen, wenn Versorgung über den Vermieter erfolgt)	<u>121,00</u> €
Warmwasserkosten in Heizkosten enthalten?	☐ ja ☐ nein
• Wenn ja, Warmwassererzeugung über Heizung nur in der Küche ☐ ,	nur im Bad ☐ , Küche und Bad ☐
Warmwassererzeugung über eine Gastherme?	☐ ja ☐ nein
Kochgas enthalten?	☐ ja ☐ nein
Haushaltsenergie (ohne Warmwasser)?	_____ €
Betriebskosten	<u>171,00</u> € pauschal ☐ ja ☒ nein
Kosten für Garage / Stellplatz, wenn vorhanden	_____ €
Wohnraum: ☒ leer ☐ teilmöbliert ☐ vollmöbliert	_____ €
Gesamtmiete	<u>1.051,00</u> €
zu zahlen in dieser Höhe ab _____	_____ €

Mietkaution (max. 3 Monats-Kaltmieten):	<u>2.157,00€</u> €
---	--------------------

Die oben genannte Wohnung muss durch den Mieter renoviert werden:			
☐ ja ☒ nein	☐ tapezieren	☐ streichen	☐ keine Aussage möglich
In der Wohnung ist:			
- Bodenbelag vorhanden	☒ ja ☐ nein		
- eine Spüle vorhanden	☐ ja ☒ nein		
- eine/mehrere Gemeinschaftswaschmaschine/n vorhanden	☐ ja ☒ nein		
- sonstige Einrichtung vorhanden	☐ ja ☒ nein	Art der Einrichtung:	

10.04.25
Datum

Plotek
Vermieter

Mieter