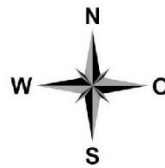


# NEUBAU-WOHNPROJEKT HEBEBRANDSTRASSE 2 B 22297 HAMBURG



## WOHNUNG W 09.01

**REALTEIL SÜD  
GESCHOSS 9  
4 ZIMMER**

Diele	ca. 5,13 m <sup>2</sup>
Wohnen u. Ess.	ca. 33,31 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,09 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,19 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,39 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 12,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,10 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 13,86 m <sup>2</sup>
Homeoffice	ca. 9,58 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	ca. 1,25 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche ca. 107,1 m<sup>2</sup>**

### Hinweise:

- Möblierung nur beispielhaft.
- Alle Maße sind Zirkawerte und beruhen auf einer rechnerischen Ermittlung.
- Die Maße können sich im Zuge der Bauausführung ändern!
- Die Angaben im Mietvertrag sind maßgeblich.

